



c.9337.Comune di Parma - Prot. 11561/2023.000506.1



Comune di Parma

**Assessorato ai Lavori Pubblici e Legalità**

Con deleghe a Sicurezza dei Cittadini, Integrazione, Politiche del Lavoro, Manutenzioni, Verde Pubblico, Sicurezza Sismica, Protocollo e Archivio, T.S.O.

Al Sindaco

Alla Giunta Comunale

Al Presidente del Consiglio e Consiglieri

**Oggetto: risposta ad interrogazione: “La Casa nel Parco del Cinghio” PG. 225370.**

**1. I motivi per i quali non sono stati completati i lavori al fine di consegnare il complesso nella sua versione definitiva;**

I lavori di ristrutturazione dei Rustici Podere Cinghio - Restauro e riuso degli edifici ex rurali – sono stati completati nel corso del 2022 e successivamente collaudati a settembre del medesimo anno e consegnati a Parma Infrastrutture in quanto l’immobile è in concessione per la gestione e manutenzione.

Con delibera di GC 374/2020 alcuni spazi furono assegnati al comitato anziani orti sociali; inoltre l’immobile ospita il centro aggregativo comunale appaltato alla cooperativa sociale “Gruppo Scuola”.

Fatta questa premessa, venendo alla interrogazione che richiama l’abbandono delle aree verdi al contorno, stante il costo delle manutenzioni in tale ambito su cui non mi soffermo, si potrebbe coinvolgere l’associazione comitato degli orti sociali per una manutenzione agita dai fruitori medesimi che peraltro dovrebbero anche avere una vocazione in tale senso.

Si richiama poi la distanza dalle fermate dei servizi di trasporto pubblico locale, ma la posizione dell’immobile è annidata nel quartiere e relativamente lontano dalle strade delle linee TPL.

Si richiama poi il presunto non allaccio alla fognatura: l’immobile, nel progetto approvato, prevedeva l’impatto sulla fognatura del comparto di urbanizzazione, quest’ultimo ha tuttavia subito dei ritardi legati a sofferenze del soggetto attuatore e si è quindi proceduto con la realizzazione di un allaccio provvisorio con un sistema di pompaggio regolarmente funzionante. Quando il comparto sarà ultimato sarà possibile collegare a gravità l’esconduzione dei reflui, ma fino ad allora il sistema è comunque perfettamente funzionante.

**2. Se intende terminare i lavori e in quali tempi con un cronoprogramma definito, per consentire la presa in carico a tutte le realtà associative a cui sono stati assegnati gli spazi;**

La consegna delle chiavi da parte di Parma Infrastrutture alla Cooperativa Gruppo Scuola che gestisce il servizio Centro aggregativo Villa Ghidini è avvenuta martedì 22 novembre u.s. con relativa sottoscrizione del verbale di consegna dell’immobile e degli arredi presenti in ogni stanza.

Tutti i locali sono allarmati con disattivazione programmata automaticamente dalle 7 alle 00.30 (Referente interno Settore Patrimonio Fabio Albertelli).

Dal sopralluogo per la consegna delle chiavi è emerso il problema della presenza diffusa di tarli nelle travi.

Il Settore Tutela Ambientale è stato contattato in ottobre dal Settore Patrimonio per un intervento di sanificazione da glielo di piccioni. Durante l'intervento è stata segnalata dalla ditta la presenza di tarli nelle travi, con probabile presenza associata degli acari parassiti dei tarli: questi ultimi possono essere potenzialmente nocivi per le persone poiché possono p... e provocare reazioni allergiche.

La eliminazione degli acari dei tarli su strutture lignee rappresenta un servizio straordinario specifico non previsto nel capitolato dei servizi di igiene ambientale. Il tipo di trattamento, infatti, dipende essenzialmente dalla specie di tarlo che ha colonizzato il legno e dalla profondità raggiunta dal parassita all'interno delle travi. In determinati casi, i trattamenti ordinari contro i tarli non risultano sufficienti: per questa ragione abbiamo incaricato un entomologo altamente qualificato, Dott. Davide Di Domenico che il 9 dicembre ha effettuato la valutazione mediante la raccolta di campioni, analisi microscopica e valutazione dello stato delle travi.

All'interno è stata fatta una valutazione stanza per stanza, mediante raccolta di campioni della rosura presente sotto le travi, analizzata mediante un microscopio portatile.

L'infestazione è presente in tutti i piani, anche se nella sala civica e all'ultimo piano è meno rilevante perché buona parte delle travi sono nuove. Il trattamento consigliato è di tipo chimico da ripetersi due volte nell'arco di 48 ore, dopodiché sarà necessario lasciar trascorrere un certo lasso di tempo per arieggiare e far asciugare il prodotto;

In data 22/12/2022 è stata eseguita la soffiatura delle travi e, a seguire, il primo trattamento contro i tarli ai piani 1° e 2°. In data odierna (9/1/23) è in corso il secondo trattamento al 1° e 2° piano e la soffiatura e 1° trattamento al pianterreno. In data 10/01/2023 verrà effettuato il secondo trattamento al piano terra.

Con l'intervento del giorno 10/1/23 la disinfestazione sarà completata.

### **3. Se intende facilitare la raggiungibilità della struttura con i mezzi pubblici aggiungendo un'ulteriore fermata, almeno dell'autobus numero 13, nelle immediate vicinanze;**

La distanza dal capolinea della Linea 13 della nuova "Casa nel parco del Cinghio" consente di programmare un estendimento della Linea con un nuovo capolinea da individuare nell'anello stradale di via Armstrong e via De André per poi rientrare verso via Atleti Azzurri e strada Montanara. I tempi di fermata al momento parrebbero consentirlo. L'estendimento ha un costo che dovrà essere compatibile con le risorse disponibili in spesa corrente per l'anno 2023 per il TPL, pertanto valuteremo con il gestore, che ha avuto con la delibera di Giunta n.513 di mercoledì 28/12 la proroga quadriennale, la possibilità di realizzare detto prolungamento.

**Assessore Gianluca Borghi**

**Assessore Francesco De Vanna**