



Comune di Parma

ASSESSORE AI LAVORI PUBBLICI E LEGALITÀ

FRANCESCO DE VANNA

Oggetto: Interrogazione della Consigliera Dott.ssa Maria Federica Ubaldi prot. 138849 del 25/07/2023 ad oggetto: AGGIORNAMENTO DEL COMPARTO DE MARTINO – Risposta

Con riferimento all'interrogazione in oggetto, acquisita in atti al Prot. Gen. n. 138849 del 25/07/2023, si formula la seguente risposta.

1. Quali azioni intende l'Amministrazione Comunale porre in essere per individuare una soluzione a tale situazione:

- a. con nota del 18 marzo 2023 pervenuta via posta elettronica ordinaria, il Direttore dei Lavori, Arch. Vittorio Guasti, si impegnava entro il 30 giugno 2023 a far completare la quasi totalità delle lavorazioni afferenti alle opere di urbanizzazione; purtroppo, ad oggi, ciò non è avvenuto, né è pervenuta comunicazione riguardante il promesso completamento;
- b. con nota dello scrivente Ufficio Prot. Gen. n. 149214 del 02/08/2023 è stato richiesto al Soggetto Attuatore (NUOVA MONDO IMMOBILIARE s.r.l.) e al Direttore dei Lavori di sollecitare l'Impresa esecutrice a provvedere con urgenza alle necessarie opere di sfalcio e ai ripristini di quanto già costruito; purtroppo, ad oggi, ciò non è avvenuto, né è pervenuto riscontro alla nota;
- c. ad oggi non risultano completate le opere di urbanizzazione, quali, ad esempio, la pavimentazione del parcheggio, l'area verde, le pensiline fotovoltaiche ed il tappeto di usura, nonché altre lavorazioni di dettaglio;
- d. occorre, inoltre, specificare che è necessario prevedere un intervento manutentivo per diverse opere già realizzate in quanto le medesime versano in condizioni tali da non poter essere collaudate.

2. Quali aggiornamenti ci sono sullo stato della fidejussione:

- a. con nota dell'Ufficio Opere di Urbanizzazione, Prot. Gen. n. 149214 del 02/08/2023, si è altresì richiesto ai Soggetti Attuatori di provvedere ad aggiornare la fidejussione a garanzia delle opere di urbanizzazione; purtroppo, ad oggi, ciò non è avvenuto, né è pervenuto riscontro alla nota;
- b. si coglie, altresì, l'occasione per informare che l'assenza della fidejussione ha indotto il Settore Attività Produttive ed Edilizia a rendere non efficaci due titoli edilizi presentati legati al PUA in oggetto.

Si comunica, infine, che, in considerazione del fatto che non è pervenuto alcun riscontro da



parte del Soggetto Attuatore e dal Direttore dei Lavori, è intenzione del sopracitato Ufficio Opere di Urbanizzazione procedere a un'ulteriore comunicazione di messa in mora ai fini di adempiere alle obbligazioni e, in caso di ulteriore inerzia, valutare apposita azione legale al fine di tutelare gli interessi pubblici e privati costituiti.

Distinti saluti.

L'Assessore
(Dott. Francesco De Vanna)