Gruppo Consiliare Civiltà Parmigiana
Consigliera Maria Federica Ubaldi
Email cons.ubaldi@comune.parma.it
PEC cons.ubaldi@pec.comune.parma.it

Parma, 04 Luglio 2025

Al Sindaco ed alla Giunta del Comune di Parma
Al Presidente del Consiglio Comunale

INTERROGAZIONE A RISPOSTA ORALE
Ai sensi dell'art.30 dello Statuto comunale e
dell'art.36 del Regolamento del Consiglio Comunale

OGGETTO: EX MUNICIPIO DI CORCAGNANO

PREMESSO CHE:

- L'edificio dell'ex Municipio di Vigatto, situato in Piazzale Municipio 1 a Corcagnano, ha rappresentato negli anni un importante punto di riferimento per la comunità, ospitando al suo interno diverse funzioni, sia istituzionali che non istituzionali.

EVIDENZIATO CHE:

- Attualmente l'edificio, che ospita ancora il Laboratorio di Quartiere (ex CCV) e condivide alcuni spazi con la Biblioteca Casa Azzurra, non è utilizzato dall'organismo di partecipazione a causa dell'inagibilità dell'ascensore, fermo ormai da anni. Questa situazione impedisce l'accesso alle persone con difficoltà motorie, nonostante le numerose segnalazioni e richieste di ripristino presentate dai rappresentanti di Quartiere.

SOTTOLINEATO CHE:

- L'edificio presenta diverse criticità, tra cui infiltrazioni dal tetto che hanno causato l'allagamento di numerosi locali.
- L'edificio ha subito diverse effrazioni ed occupazioni abusive dei locali situati nel seminterrato.
- L'edificio è costantemente oggetto di atti vandalici, risulta scarsamente illuminato e solo nel giugno scorso è stato effettuato un intervento di ripristino degli spazi esterni, che versavano in condizioni di degrado e incuria.

APPRESO CHE:

- Con deliberazione di Giunta n. 217 del 18/06/2025 è stato espresso parere favorevole alla subconcessione dei locali al piano terra (ex Centro Diurno), per una superficie complessiva di 138 mq e per la durata di cinque anni, ad associazioni e/o soggetti senza scopo di lucro. Alla seduta della Giunta risultava assente l'Assessora alla Partecipazione e all'Associazionismo, Daria Jacopozzi.

INTERROGA
IL SINDACO E GLI ASSESSORI COMPETENTI:

1. Se le associazioni del Quartiere, che negli anni hanno più volte richiesto la concessione dei locali oggetto della delibera, siano state informate in merito;
2. Se nell'avviso pubblico verrà data priorità alle associazioni del Quartiere, al fine di incentivare la frequentazione dell'edificio e avviare un percorso di valorizzazione e recupero dell'intera struttura;
3. In che modo si ritenga sostenibile una subconcessione a favore di un'associazione o altro soggetto senza scopo di lucro, considerato che a loro carico risulterebbero utenze, manutenzione, TARI e pulizie, e se sia previsto un eventuale sostegno economico;
4. Se le utenze relative ai locali oggetto dell'avviso siano autonome rispetto al resto dell'edificio, o se siano previsti interventi per renderle tali;
5. Se, alla luce delle criticità rilevate in occasione dei numerosi sopralluoghi effettuati in passato e anche recentemente, i locali oggetto dell'avviso possano essere considerati idonei e sicuri;
6. Se, considerata la durata quinquennale della subconcessione, si possa ritenere definitivamente accantonata l'ipotesi di una riqualificazione complessiva dell'ex Municipio e, in caso contrario, come si intenda procedere qualora i locali al piano terra risultino già occupati;
7. Se si intenda escludere la possibilità di destinare i locali a usi legati all'emergenza abitativa, confermandone esclusivamente l'utilizzo per finalità associative.

Maria Federica Ubaldi

Cons. comunale e capogruppo di Civiltà Parmigiana

Maria Federica Ubaldi